



<b>שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ</b>	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
הקצאת משאבים	יחידה: מזמינה:
22/01/2019	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  (29)3 /  (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
התקשרות עם " יאיר השחר ניהול חניונים בע"מ " למתן שירותי חניה בחניון "מגדל העיר", מכתובת רחוב בן יהודה 34 ירושלים. בהיקף של עד 52 מנויים חודשיים, בנוסף לשוברי חניה למבקרים, עבור עובדי סגוריה ציבורית, רישום והסדר מקרקעין מחוז ירושלים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	יאיר השחר ניהול חניונים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513104885
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	426,645.00 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-24/02/2019 ועד 31/12/2019

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).  
**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

**ממצאי הבדיקה** (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. נימוקים והערות נוספות:

חניון תת קרקעי "מגדל העיר" המצוי ברחוב בן יהודה 34 במבנה בו מועסקים עובדי המשרד. מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסנגוריה הציבורית, ורישום והסדר המקרקעין, אשר מקום עבודם נמצא במבנה החניון.

הח"מ ביצע סיור במקום ביום 2/1/2019 להלן ממצאי הסיור:

מתוצאות הסיור עולה כי קיים ספק אחר חניון רגואן בעל מרחק של 100 מטר מבניין יחידות המשרד.


האזור בו ממוקמות היחידות הינו מקום סואן. כניסה לחניון רגואן יציאה ממנו ומעבר כביש רגלי לבניין מגדל העיר כרוך בזמן ארוך אשר יקשה על העובדים בעת יציאתם לפגישות רבות במהלך היום ולבתי המשפט, בזבזו זמן זה עלול לפגום בעבודה השוטפת של העובדים.

לאור האמור ובהתאם לעמדת הגורם המקצועי, המקובלת על הנהלת המשרד, החניון בבניין מגדל העיר הוא החניון הרלוונטי היחידי לעובדי היחידות הנ"ל. למעט חניונים אלה ולא קיים בסביבה כל מקום חניה המהווה חלופה רלוונטית לצורך. ראוי לציין כי אזור היחידה הינו אזור מסחרי בו מצויים משרדים רבים ובתי מגורים.

**לאור האמור**, חניון "מגדל העיר" הוא החניון היחידי הרלוונטי למתן השירותים ועל כן אני קובעת כי יאיר השחר ניהול חניונים בע"מ, המפעילה את החניון היא הספק היחידי המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לכמות החניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

ליאורה קחטן	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	
-------------	--------------------------	---

חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית
-------	---------------------------	------------------------